

**Wykaz Nr G.6840.4.10.2024 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Położenie: Miasteczko Śląskie ul. Modrzewskiego

Obręb: Miasteczko Śląskie ark. 2

Numer działki: 3487/420

Powierzchnia: 0.0038 ha

Numer KW: GL1T/00099706/8

Cena nieruchomości: **6.100,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy sto złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku nr XXII/243/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 stycznia 2021r., poz. 162 przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – B2. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Modrzewskiego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy (droga wojewódzka nr 908) wynosi ok 300 m. W niewielkiej odległości znajdują się Urząd Miejski, poczta, placówki handlowe, usługowe, oświatowe, przystanek komunikacji miejskiej oraz rzymskokatolicki kościół. Ulica Modrzewskiego jest ulicą osiedlową o niskim natężeniu ruchu, utwardzoną, bitumiczną. Uzbrojenie ulicy stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Modrzewskiego. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Użytkowana jest łącznie z działką sąsiednią nr 2422/185 i stanowi część ogrodu przydomowego Działka ze względu na swoje parametry (mała powierzchnia) nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości składającej się z działki nr 2422/185.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 sierpnia 2024 roku do dnia 8 października 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27 sierpnia 2024 roku do dnia 17 września 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/